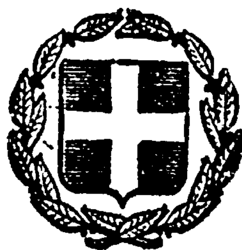



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
291


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11791 (1)

Ανάκληση της 8204/26.4.83 αποφάσεως Ν. Αρκαδίας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως πηγών «ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ» Κοινότητας Μαγουλιάνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη 17/5.6.83 απόφαση του Κοιν. Σ/λίου Μαγουλιάνων με την οποία αυτό αποφασίζει ομόφωνα την ακύρωση της 12/83 προγενέστερης όμοιας απόφασής του. που αφορούσε την απαλλοτρίωση της εν θέματι πηγής ισχυριζόμενο ότι σύμφωνα με τα άρθρα 966, 967, 968, 1054 και 1121 του Α. Κώδικα δεν στοιχειοθετούνται δικαιώματα χρησικτησίας ή δουλείας στους φερομένους ως δικαιούχους των ως άνω πηγών Ιωσήφ Κανελλόπουλο και Κληρονόμους Κανελλοπούλου.

2. Την 8204/26.4.83 απόφασή μας με την οποία είχαμε επικυρώσει την ως άνω 12/83 απόφαση του Κοιν. Σ/λίου Μαγουλιάνων, αποφασίζουμε:

α) Επικυρώνουμε τη 17/5.6.83 απόφαση του Κοιν. Σ/λίου Μαγουλιάνων που αφορά την ακύρωση της 12/1983 προηγούμενης απόφασής του για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της αποφάσεως μας αυτής και β) την 8204/26.4.83 απόφασή μας ανακαλούμε.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιουνίου 1983

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΣΤ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. 2016 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 4.058 τ.μ. στη θέση «Λυγκερίσος» Δήμου Αράχωβας, υπέρ του Ο.Τ.Ε., για ανέγερση Σταθμού Α/Τ Αράχωβας, Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 5 Ν.Δ. 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλ/νιών της Ελλάδας».

4) Το αριθ. 913.11/1380891/19.10.1982 έγγραφο του Ο.Τ.Ε., και

5) Το απόσπασμα από το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Τ.Ε. κατά τη συνεδρίαση 1747 της 7.9.82, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κατασκευή Σταθμού Ασύρματης Τηλεφωνίας Αράχωβας, έκταση συνολικού εμβαδού 4.058 τ.μ. στη θέση «Λυγκερίσος» Δήμου Αράχωβας, όπως αυτή απεικονίζεται στο 3211/Τ1/8.2.82 κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχανικού Μιχ. Παπαθανασίου και στο 3211/Τ2/8.2.1982 κτηματολογικό πίνακα του ίδιου Μηχανικού, θεωρημένα αρμόδια από την Δ/νση Τεχ. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας.

Στην έκταση που απαλ/νεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λιάκος Σπύρος του Παναγ. κλπ. (σύνολο 4).

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του ΟΤΕ και με δαπάνη αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 22 Ιουνίου 1983

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
Π. ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 9132 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Λέρου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 1065/80), που αναφέρεται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικών και αγροτικών ακινήτων υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους κοινής ωφελείας.

2) Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 22/1982, με το οποίο καταργήθηκε ο έλεγχος σκοπιμότητος του Νομάρχη στο άρθρο 203 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ.

3) Τη σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 3/82, την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών.

4) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5) Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λέρου αριθ. 33/1983 περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τμήματος οικοπέδων εκτάσεως 165,52 τ.μ. ιδιοκτησίας: α) Δέσποινας Καλανδράνη και Ειρήνης συζ. Ιωάννου Σπηλιωτοπούλου και β) Γεωργίου Κουτούζου, υπέρ του Δήμου Λέρου, για τη διαπλάτυνση του δρόμου που συνδέει την περιοχή Αγ. Αποστόλων με την επαρχιακή οδό Πλατάνου—Παρθενίου.

6) Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημητρίου—Νέστορος Χαρινού και το συνημμένο κτηματολογικό πίνακα των εικαζομένων ιδιοκτητών:

Ανακοινώνουμε ότι είναι σύννομη η πιό πάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, με την οποία απαλλοτριώνεται για λόγους κοινής ωφελείας, ήτοι για τη διαπλάτυνση του δρόμου που συνδέει την περιοχή Αγ. Αποστόλων με την επαρχ. οδό Πλατάνου—Παρθενίου, οικοπεδική έκταση 165.52 τ.μ. περίπου, κειμένη στον οικισμό Καμάρα του Δήμου Λέρου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ. μηχανικού Δημητρίου—Νέστορος Χαρινού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Δέσποινα Καλανδράνη και Ειρήνη σύζυγος Ιωάν. Σπηλιωτοπούλου και β) Γεώργιος Κουτούζος.

Η απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Λέρου.

Η αποζημίωση που θα βαρύνει τον ανωτέρω οργανισμό θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 μη αποκλειομένου του καθορισμού αυτής με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Ιουνίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΙΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Αριθ. 4465/Φ. 1334 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Γεράκι — Άγιος Δημήτριος, στο Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών» και του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθ. 1 του Ν. 653/1977».

4) Τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας, που διατυπώθηκε στο 9/1983 (θέμα 10ο) πρακτικό συνεδρίασης στις 6.4.1983, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Γεράκι — Άγιος Δημήτριος στα τμήματα: α) Γεράκι — Αλεποχώρι από Χ.Θ. 0+0 έως 6+0 και β) Αλεποχώρι — Άγιος Δημήτριος από Χ.Θ. 6+0 έως 14+8, των ακινήτων που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που σύνταξε ο Δ. Πετράκης — Π. Καθάριος και θεώρησε ο Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Λακωνίας στις 8.3.1983, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Διαμαντή Ζάχου και λοιπών 243 δικαιούχων συνολικής έκτασης 52.006,90 τ.μ. για το α' τμήμα, και Νικολάου Γεωργ. Γεωργαντώνη και λοιπών 174 συνολικής έκτασης 56.025,80 τ.μ., για το β' τμήμα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας και β) των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή για παράβαση Νόμου ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών μέσα σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 20 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 22196 (5)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ιωαννίνων. ΥΗΕ Πηγών Αώου. Ζώνη κατάληψης παραλλαγής τμήματος της μόνιμης προσπέλασης προς είσοδο οδικής σήραγγας υπογείου Σταθμού (έκταση 42.920 μ2).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας του Νομού Ιωαννίνων και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.254/555/26.2.82 (ΦΕΚ Δ' 175/17.3.82) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενεργείας τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 861/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 696334/15.6.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δρχ. έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ (6.945.368).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στους 72—06—41/16.7.81, 72—06—44/16.7.81 — 1η ανθ. 28.4.82, 72—06—47/16.7.81 και 620—18—106/26.6.81 αλφαβητικούς κτηματολογικούς πίνακες.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1983

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 22209 (6)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζάνης. Λιγνιτωρυχείο Πτολεμαΐδας. Απαλλοτρίωση Αστ' — κτηματοτεμάχιο 508.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Χαραυγής του Νομού Κοζάνης και έχει απαλλοτριωθεί με την Β. 952/923/28.6.79 (ΦΕΚ Δ' 444/30.8.1979) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας — Ενεργείας για το Λιγνιτωρυχείο Πτολεμαΐδας (απαλλοτρίωση Αστ) — κτηματοτεμάχιο αριθ. 508, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισαν οι: 264/80 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Κοζάνης και η 99/81 απόφαση Εφετείου Λάρισας για το ανωτέρω ακίνητο και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτού, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 696333/15.6.1983 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα πέντε (2.273.845).

Το ανωτέρω ακίνητο εικονίζεται στον από 21.11.80 κτηματολογικό πίνακα κτηματογράφου Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Κοζάνης.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1983

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 22197 (7)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ιωαννίνων. ΥΗΕ Πηγών Αώου. Ζώνη κατάληψης οδών προσπέλασης προς τούνελ βαλβίδων κλπ. (έκταση 14.466 μ2).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας του Νομού Ιωαννίνων και έχουν απαλλοτριωθεί με την Τ.Υ. 4096/28.4.82 (ΦΕΚ Δ' 273/18.6.82) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 860/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 696332/15.6.1983 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (2.339.720).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στους 620—18—118/18.1.82 και 620—18—125/18.1.82 αλφαβητικούς κτηματολογικούς πίνακες.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1983

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 433.823/Φ824-62-3/31 (8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για τη συμπληρωματική απαλλοτρίωση εκτάσεων για τη μετατόπιση της ισόπεδης διάβασης από χ.θ. 352+533 στη χ.θ. 352+120 της γραμμής Θεσσαλονίκης—Αλεξανδρούπολης.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την, με αρι-

θμό 117.067/16.12.81, απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 144/Τ-Δ/3.3.82), για τη μετατόπιση της ισόπεδης διάβασης από χ.θ. 352+533 στη χ.θ. 352+120 της γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξ/λης.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή οποιονδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ροδόπης, με τη με αριθμό 16/83, απόφαση που, για τα ακίνητα που εικονίζονται ιστο, με αριθμό 11631/14.4. 1981 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού, κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Κομοτηνής) και ότι έχει εκδοθεί το με αριθμό 16805/6.6.83 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης για ποσό 111.060 δραχμών.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν, σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1983

Ο Διοικητής
ΑΝΔ. ΛΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. ΚΒ' Δημοσίου Ταμείου Αθηνών 3728178/83)

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(9)

Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 7) και 18 (παρ. 9).

2. Την υπ' αριθ. 324/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1.

Διαπίστωση και χαρακτηρισμός νέων αυθαιρέτων.

1. Η διαπίστωση και ο χαρακτηρισμός αυθαιρέτου όταν δεν πρόκειται για τις περιπτώσεις του άρθρου 3 του παρόντος γίνεται ύστερα από αυτοψία υπαλλήλου της κατά τόπο αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, που συντάσσει επί τόπου σχετική έκθεση. Η έκθεση αφορά το αυθαίρετο και μόνο και όχι τον εκάστοτε ιδιοκτήτη, νομέα, κάτοχο ή κατασκευαστή του. Τα ονόματα των πιο πάνω προσώπων μπορεί ενδεικτικά και μόνο ν' αναφέρονται στην έκθεση. Η μη αναφορά τους όμως ή η εσφαλμένη αναφορά δεν ασκεί καμμιά επιρροή στην πρόοδο της διαδικασίας.

2. Στην έκθεση αναφέρεται η θέση του αυθαιρέτου με οδοιπορικό σκαρίφημα, όπου απαιτείται, συνοπτική περιγραφή με σκαρίφημα και οι διαστάσεις του. Περιλαμβάνεται επίσης σημείωση ότι κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης να υποβάλει ένσταση στην κατά τόπο αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Αναφέρεται επίσης η ημερομηνία αυτοψίας και η ειδοποίηση ότι αν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτό το αυθαίρετο θα κατεδαφιστεί.

3. Η πιο πάνω έκθεση που υπογράφεται από τον υπάλληλο που διενεργεί την αυτοψία, τοιχοκολλείται την ίδια μέρα στο αυθαίρετο. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πράξη κάτω από το πρωτότυπο της έκθεσης, σημειώνεται η ημερομηνία της τοιχοκόλλησης και υπογράφεται από τον υπάλληλο που έκανε την αυτοψία και από παριστάμενο τυχόν αστυνομικό όργανο ή δεύτερο υπάλληλο της πολεοδομικής υπηρεσίας. Αντίγραφο της έκθεσης στέλνεται με απόδειξη, αμέσως στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα και την αρμόδια αστυνομική αρχή. Η αστυνομική αρχή διακόπτει αμέσως χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και παρακολουθεί την τήρηση της διακοπής. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεώνεται να τοιχοκολλήσει την ίδια μέρα την έκθεση στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα και να την διατηρήσει για δέκα μέρες. Η μη τοιχοκόλληση από το Δήμο ή Κοινότητα της έκθεσης δεν εμποδίζει την πρόοδο της περαιτέρω διαδικασίας. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεώνεται επίσης να ερευνήσει και ενημερώσει την πολεοδομική υπηρεσία για τα στοιχεία των κυρίων ή συγκυρίων ή επί αντιπαροχή κατασκευαστών για την καταβολή των προστίμων του άρθρου 17 του Ν. 1337/ 1983.

### Άρθρο 2.

Ένσταση.

1. Κατά της έκθεσης αυτοψίας μπορεί να κάνει ένσταση κάθε ενδιαφερόμενος.

2. Η ένσταση ασκείται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης στο αυθαίρετο με κατάθεση στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία. Μαζί με την ένσταση πρέπει να κατατεθούν και αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν τις απόψεις που υποστηρίζει αυτός που υποβάλλει την ένσταση, οπωσδήποτε δε αντίγραφα ή της οικοδομικής άδειας, που τυχόν έχει ή της δήλωσης του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 ή της δήλωσης του Α.Ν. 410/1968 ή του τίτλου του Ν. 720/1977.

3. Στην ένσταση που κατατίθεται σημειώνεται αμέσως η ημερομηνία και ώρα της εξέτασής της. Για τη σημείωση αυτή λαμβάνει γνώση ο ενδιαφερόμενος υπογράφοντας αμέσως και αν αρνηθεί να υπογράψει γίνεται σχετική μνεία στην ένσταση και υπογράφεται από τον αρμόδιο υπάλληλο.

4. Η ένσταση εξετάζεται από τριμελή επιτροπή από δύο υπαλλήλους της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και ένα εκπρόσωπο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων. Η Επιτροπή συγκροτείται σε κάθε Πολεοδομική Υπηρεσία με απόφαση του Νομάρχη. Το ένα από τα μέλη της Επιτροπής πρέπει να είναι τεχνικός υπάλληλος του κλάδου ΑΤ. Αν δεν υπάρχει τέτοιος υπάλληλος ή κωλύεται ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη, άλλος τεχνικός υπάλληλος του ίδιου κλάδου ΑΤ από άλλη Νομαρχιακή Υπηρεσία. Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Νομάρχη περιέρχεται στην Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων. Εάν μετά την πάροδο της προθεσμίας δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, ως τρίτο μέλος της Επιτροπής ορίζεται ο υπάλληλος της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, ή άλλης Νομαρχιακής Υπηρεσίας. Της Επιτροπής προεδρεύει υπάλληλος του κλάδου ΑΤ. Η Επιτροπή έχει απαρτία όταν παρευρίσκονται τα δύο τουλάχιστον από τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από της ημερομηνίας κατάθεσης της ένστασης. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου. Η Επιτροπή αναγράφει πάνω στην ένσταση «δεκτή» ή «απορρίπτεται» και ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση της απόφασης υπογράφοντας αμέσως και αν αρνηθεί να υπογράψει ή δεν είναι παρών γίνεται σχετική ενυπόγραφη σημείωση από τον αρμόδιο υπάλληλο.

Άλλη ειδοποίηση στον ενδιαφερόμενο δεν απαιτείται. Η απόφαση της Επιτροπής είναι οριστική. Αν απορριφθεί η ένσταση το αυθαίρετο κατεδαφίζεται μέσα σε 10 ημέρες από την έκδοση της απόφασης είτε από τον κύριο ή συγκύριο του αυθαιρέτου είτε από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Άρθρο 3.

Άμεση κατεδάφιση αυθαιρέτων.

Για τα κτίσματα που εντοπίζονται κατά την ώρα που κατασκευάζονται αυθαίρετα (επ' αυτοφώρω) δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων αλλά αυτά κατεδαφίζονται αμέσως από τα συνεργεία της παρ. 1 του άρθρου 4 χωρίς καμιά άλλη διατύπωση. Για την κατεδάφιση συντάσσεται το πρακτικό κατεδάφισης της παραγράφου 5 του άρθρου 4 που στην περίπτωση αυτή έχει και τα στοιχεία της θέσεως του αυθαιρέτου που προβλέπεται για την έκθεση της παρ. 2 του άρθρου 1.

Άρθρο 4.

Κατεδάφιση αυθαιρέτων με διαδικασία.

1. Η κατεδάφιση αυθαιρέτων ενεργείται από συνεργείο της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας που αποτελείται από κατάλληλο προσωπικό και με τον αναγκαίο εξοπλισμό. Ο Νομάρχης μπορεί να εγκρίνει τη δημιουργία περισσοτέρων συνεργείων, την ενίσχυσή τους από προσωπικό άλλων υπηρεσιών και την παροχή κάθε δυνατής αρωγής. Σε περίπτωση αδυναμίας συγκρότησης συνεργείου κατά Νομό είναι δυνατό μετά από αιτιολογημένη πρόταση του Νομάρχη να συγκροτηθεί από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, συνεργείο που υπάγεται στην αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Η κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων είναι δυνατόν να γίνεται και με ειδική εργολαβία κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 1266/1972 «περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 198/Α'), ως ισχύει κάθε φορά. Όταν το αυθαίρετο υπάγεται στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983, μπορεί για την κατεδάφισή του, να διατεθούν μέτα από οποιονδήποτε τρίτο και μετά από σχετική απόφαση του οικείου Νομάρχη.

3. Κατά την κατεδάφιση του αυθαιρέτου μπορεί να παρίστανται αστυνομικά όργανα για την πρόληψη και καταστολή τυχόν άδικων πράξεων. Στην περίπτωση που η προσπέλαση στο αυθαίρετο από οποιοδήποτε λόγο εμποδίζεται, δύναται να ζητείται η συνδρομή της Εισαγγελικής Αρχής. Στην περίπτωση που απαιτείται απομάκρυνση των ενοικων, αυτή γίνεται από τα αστυνομικά όργανα, η δε εκκένωση του αυθαιρέτου γίνεται από το συνεργείο κατεδάφισης. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να εκκενώσουν μόνοι τους το αυθαίρετο κτίσμα, πριν επιληφθεί για την κατεδάφιση η Πολεοδομική Αρχή, εφόσον όμως αυτό δεν παρεμβάλλει εμπόδια στην άμεση κατεδάφιση.

4. Για τον τρόπο κατεδάφισης και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για τα υλικά κατεδάφισης, καθώς και για την φύλαξη ή φθορά των τυχόν παραρτημάτων και κινητών πραγμάτων του αυθαιρέτου δεν δημιουργείται καμμιά ευθύνη του Δημοσίου, των οργάνων του ή των οπωσδήποτε προστηθέντων προσώπων.

5. Για τις κατεδαφίσεις του άρθρου αυτού συντάσσεται από επικεφαλής του συνεργείου σχετικό πρακτικό στο οποίο αναφέρονται και οι διαστάσεις του κτίσματος που κατεδαφίστηκε.

Άρθρο 5.

Εφαρμογή διατάξεων για όλα τα αυθαίρετα.

Οι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων εφαρμόζονται και για όλα τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί πριν από τις 31.1.1983 με τις εξής διακρίσεις:

α) Για αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί από 10.12.1981 μέχρι 31.1.1983 και που δεν αποτελούν τη μοναδική και κύρια κατοικία του ιδιοκτήτη του μέσα στα όρια του νομού, εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων.

β) Για αυθαίρετα που δεν έχουν εξαιρεθεί της κατεδάφισης με τις ισχύουσες κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 1337/1983 διατάξεις ή δεν έχουν δηλωθεί με τις διατάξεις του Α.Ν. 410/1968 ή του Ν. 720/1977 ή του Ν. 1337/1983 εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων.

γ) Για όσα αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές έχουν υποβληθεί δηλώσεις του Α.Ν. 410/68 στην αρμόδια Οικονομική Εφορία μέχρι τις 14.3.1983 ημέρα δημοσίευσης του Νόμου 1337/1983 και δεν έχει ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη σχετική διαδικασία, συνεχίζεται η διαδικασία που έχει αρχίσει.

δ) Για όσα αυθαίρετα έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία με τις ισχύουσες μέχρι την 14.3.1983 διατάξεις και δηλωθούν με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 υπάγονται στη διαδικασία του Ν. 1337/1983.

ε) Για όσα αυθαίρετα έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία με τις ισχύουσες μέχρι 14.3.1983 διατάξεις και δεν δηλωθούν με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις ανάλογα με το στάδιο που βρίσκονται, ως εξής:

α.α. Εάν έχει συνταχθεί παλαιότερη έκθεση και απόφαση Προϊσταμένου, τότε τηρείται η διαδικασία του άρθρου 1 και επόμενα του παρόντος Διατάγματος και ταυτίζεται η απόφαση αυτή με την έκθεση του άρθρου 1 και η ένσταση που τυχόν υποβάλλεται κατά της απόφασης του Προϊσταμένου ταυτίζεται με την ένσταση του άρθρου 2 του ίδιου Δ/τος.

β.β. Εάν έχει υποβληθεί ήδη ένσταση κατά της αποφάσεως Προϊσταμένου, τότε τηρείται η διαδικασία του άρθρου 2 και επόμενα του παρόντος αφού προηγουμένως ειδοποιηθούν οι ενιστάμενοι για την ημερομηνία εξετάσεώς της.

γ.γ. Εάν έχει γίνει οριστική η απόφαση του Προϊσταμένου, είτε γιατί δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα ένσταση, είτε γιατί εκδόθηκε η οριστική απορριπτική απόφαση του Συμβουλίου του άρθρου 122 του ΓΟΚ/73, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 6.

Αρμοδιότητες Δήμων και Κοινοτήτων.

1. Όπου η αρμοδιότητα των αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών ασκείται από Δήμο ή Κοινότητα, η διαδικασία του παρόντος Δ/τος τηρείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας. Όπου πολεοδομική υπηρεσία νοείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας.

2. Η Επιτροπή πού εξετάζει τις ενστάσεις κατά το άρθρο 2 του παρόντος είναι τριμελής. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο και μπορεί να είναι μέλη του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή μη, απαραίτητα όμως το ένα μέλος να είναι τεχνικός υπάλληλος του Κλάδου ΑΤ. Επίσης το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί με αιτιολογημένη πρόταση να ζητήσει από τον οικείο Νομάρχη να ορίσει ένα μέλος της Επιτροπής να είναι Δημόσιος Υπάλληλος.

3. Οι κατά τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες μπορεί να ασκηθούν παράλληλα και από την κατά τις οικείες διατάξεις αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εάν η κατά τα ανωτέρω Δημοτική Υπηρεσία παραλείψη την άσκησή τους. Σε περίπτωση που και οι δύο υπηρεσίες επιληφθούν υποθέσεως κατά την άσκηση της παραπάνω αρμοδιότητας την ίδια ημέρα, κατισχύει η πράξη της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Η παράλειψη της δημοτικής υπηρεσίας τεκμαίρεται αμάχητα όταν η Πολεοδομική Υπηρεσία εξέδωσε τη σχετική πράξη πριν από τη Δημοτική Υπηρεσία. Η σχετική πράξη της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, κοινοποιείται πάντοτε στην κατά τα ανωτέρω αρμόδια δημοτική υπηρεσία, που υποχρεούται να απέχει κάθε περαιτέρω ενέργειας στη συγκεκριμένη υπόθεση.

'Αρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1277 (10)

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6—23/12/82 Π.Δ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. από 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 2.

4) Τα πρακτικά των κοινοτήτων αριθ. α) 5/83 Σκούπας, β) 8/83 Μαρκινιάδας, γ) 4/83 Πιστιανών, δ) 5/83 Παλαιοκατούνου, ε) 18/83 Κωστακιών, στ) 10/83 Ανεμορράχης, ζ) 16/83 Μεγαλόχαρης, η) 17/83 Φωτεινού, θ) 7/83 Αστροχωρίου, ι) 22/83 Αγνάντων, ια) 15/83 Αγίου Σπυρίδωνα, ιβ) 26/83 Ροδαυγής, ιγ) 8/83 Φανερωμένης, ιδ) 14/83 Διχομοιρίου, ιε) 16/83 Δαφνωτής, ιστ) 14/83 Βουργαρελίου, ιζ) 13/83 Κυψέλης, ιη) 10/83 Λεπιανών, ιθ) 11/83 Μικροσπηλιάς, κ) 15/83 Γραικικού, κα) 17/83 Ράμιας, κβ) 29/83 Καταρράκτου, κγ) 27/83 Γραμμενίτσας, κδ) 14/83 Κλειδίου, κε) 11/83 Βλαχέρνας, κστ) 39/83 Πέτα, κζ) 25/83 Διστράτου, κη) 18/83 'Ανω Καλεντίνης, κθ) 9/83 Δημαριού.

5) Την αριθ. 1825/21.4.83 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας 'Αρτας.

6) Τα αριθ. 5 και 9 της 22.4.1983 πρακτικά Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ και Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. 'Αρτας αντίστοιχα που γνωμοδοτούν για τον καθορισμό Οικισμών Ν. 'Αρτας όπου θα εφαρμοσθούν οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως σύμφωνα με το Π.Δ. 6—23/12—82 (ΦΕΚ 588 Δ').

7) Τα αποτελέσματα απογραφής Ν. 'Αρτας κατά το έτος 1981, αποφασίζουμε:

Α) Καθορίζουμε τους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας για τους οποίους θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του από 6—23.12.82 Π.Δ. (ΦΕΚ 588 Δ').

1) Κοινότητα Αγίου Σπυρίδωνα:

Βαθύπεδο με κέντρο την οικία Λαζάρου Νάκα.

2) Κοινότητα Αγνάντων:

α) Αρτίσσα με κέντρο την εκκλησίας του Αγίου Νικολάου.

β) Ζήφκος με κέντρο την εκκλησία του Αγίου Ιωάννου.

γ) Κονάκια με κέντρο το χαρακτηριστικό σημείο «Πλακανίδα».

δ) Καταφύγιο με κέντρο τη βρύση Ρίζου.

ε) Παλαιοχώριο με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

ζ) Φράττα με κέντρο το Δημοτικό σχολείο.

3) Κοινότητα Ανεμορράχης:

Ανεμορράχη με κέντρο την οικία του Δημητρίου Τριάντου του Χρήστου στη θέση «Σερεπισέϊκα».

4) Κοινότητα 'Ανω Καλεντίνης:

α) 'Ανω Καλεντίνης με κέντρο την εκκλησία Παναγιάς.

β) Βαρκά με κέντρο την οικία του Στεφάνου Παππά.

γ) Επάνω Σέστη με κέντρο το Κοινοτικό κατάστημα.

δ) Μέγας Κάμπος με κέντρο τον μετασχηματιστή της ΔΕΗ.

ε) Πέρα Καλεντίνη με κέντρο την εκκλησία Ιωάννου του Προδρόμου.

ζ) Πλακουτσέϊκα με κέντρο τον μετασχηματιστή της ΔΕΗ.

η) Σέστη με κέντρο (οικόπεδο) εκκλησία Αγίου Δημητρίου.

5 )Κοινότητα Αστροχωρίου:

α) Αστροχώριο με κέντρο την εκκλησία Αγίας Βαρβάρας, Σχολείο.

β) Βουτανιάδα με κέντρο την οικία του Γαβριήλ Σακκά.

γ) Πλάτανος με κέντρο εκκλησία, Κοινοτικό κατάστημα, καφενεία.

δ) Τοπόλια ή Καστανιές με κέντρο το καφενείο Χρυσόστομου Σακκά.

6) Κοινότητα Βλαχέρνας:

α) Βλαχέρνα με κέντρο την κοινοτική Πλατεία.
(Με την παρατήρηση ότι στο τμήμα που ελέγχεται από την αρχαιολογία για την έκδοση οικοδ. αδειών να ζητήται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων καθώς και έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. 'Αρτας).

β) Ζαρμαδέϊκα με κέντρο την κοινοτική ποτίστρα ζώων.

7) Κοινότητα Βουργαρελίου:

α) Γιαννίτσι με κέντρο τον υδρόμυλο και νεροτριβή Δημητρίου Δήμου.

β) Κόμπος με κέντρο την οικία του Παναγιώτη Λύτρα του Ανδρέα.

γ) Κουδέλιο με κέντρο την οικία του Γεωργίου Μπράντη του Αποστόλου.

δ) Ομαλή με κέντρο την εκκλησία της Ζωοδόχου Πηγής.

ε) Παλαιοχώρια με κέντρο την Κοινοτική Εκκλησία.

ζ) Σκιαδάδες με κέντρο την πλατεία με τις βρύσες.

8) Κοινότητα Γραικικού:

α) 'Ανω Γραικό με κέντρο την κεντρική πλατεία.

β) Γουριανά με κέντρο την οικία του Νικολάου Μπόδολου.

γ) Γράβα με κέντρο την οικία του Λάμπρου Μ. Τζόκα.

δ) Κάτω Γραικικό με κέντρο την οικία Κων/νου Πολύζου άνωθεν της Κεντρικής Βρύσης Ρούπας.

ε) Ρωμανός με κέντρο την κοινοτική πλατεία Κάμπος.

ζ) Σελιό με κέντρο την οικία του Κων/νου Χρ. Μακροστάκη.

9) Κοινότητα Γραμμενίτσας:

α) Σκαμνιές με κέντρο το καφενείο του Κων/νου Βασ. Γιαννακούλη.

β) Βροσούλες με κέντρο την οικία του Κων/νου Χρ. Νικολάκη.

10) Κοινότητα Δαφνωτής:

α) Δαφνωτή με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

β) Προφήτης Ηλίας με κέντρο το καφεπαντοπωλείο του Χρηστίδη Μόσχου.

11) Κοινότητα Δημαριού:

α) Δημαριό με κέντρο την Κοινοτική πλατεία στην Τοποθεσία Σταυρός.

β) Παλαιοχωράκιο με κέντρο τον ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου.

γ) Καλλιθέα με κέντρο το εικονοστάσιο στην ιδιοκτησία του Ιερού Ν. Αγίου Βλάσση.

12) Κοινότητα Διστράτου:

α) Δίστρατο με κέντρο τον ιερό Ναό Αγίας Τριάδος.

β) Δαφνούλα με κέντρο την οικία του Νούσια Ανδρέα του Γεωργίου.

γ) Τζαπάδα με κέντρο την οικία τοῦ Καρανίζᾶ Χρήστου του Γεωργίου.

δ) Τραπεζάκιο με κέντρο τον Ιερό Ναό Αγίας Φανερωμένης.

13) Κοινότητα Διχομοιρίου:

α) Διχομοίριο με κέντρο την οικία του Κων/νου Στόγια.

β) Άγιος Ιωάννης με κέντρο την οικία του Θωμά Χρ. Μπούγγου.

γ) Ζυγός με κέντρο την αμαξιτή γέφυρα.

δ) Κόκκινο Λιβάδι με κέντρο την οικία του Λάμπρου Κων/νου Ντούβαλη.

ε) Κούφαλες με κέντρο την οικία του Φώτιου Γιώτη του Κωνσταντίνου.

ζ) Κριτέλια με κέντρο την οικία του Γεωργίου Καραμπίνα του Κωνσταντίνου.

η) Ξηρόκαμπος με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

θ) Μονάστρα Ξηροκάμπου Διχομοιρίου με κέντρο την οικία του Αλεξάνδρου Θεοδ. Ασπρούδη.

14) Κοινότητα Καταρράκτου:

α) Καταρράκτης με κέντρο την Κοινοτική πλατεία και εκκλησία Κοιμήσεως Θεοτόκου.

β) Βλαχάδα με κέντρο την οικία του Αναστασίου Κων. Καρέζου.

γ) Κρυοπηγή με κέντρο το ιδιόκτητο οικόπεδο του Δημοτικού σχολείου.

δ) Μηλέα με κέντρο τον ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.

ε) Στάρα με κέντρο την εκκλησία.

15) Κοινότητα Κλειδίου:

α) Κλειδί με κέντρο την πλατεία.

β) Περδικορράχη με κέντρο την εκκλησία.

γ) Αγία Παρασκευή με κέντρο την εκκλησία.

δ) Χελώνα με κέντρο την πλατεία.

ε) Τσερνιάς με κέντρο την οικία του Ηλία Μάλλιου.

ζ) Γαλάνιο με κέντρο την οικία του Σπυρίδωνα Σοφούρη.

16) Κοινότητα Κυψέλης:

α) Άγιος Γεώργιος με κέντρο την εκκλησία.

β) Καλλονή με κέντρο την οικία Καφενείο του Νικολάου Καττάνου.

γ) Λούτσα με κέντρο την οικία του Νικολάου Πεταλά.

δ) Μονή Ευαγγελιστρίας με κέντρο την οικία του Βασιλείου Μακαβέλου.

ε) Ρωμανιά με κέντρο την οικία του Ελευθερίου Ρόδα.

17) Κοινότητα Κωστακιών:

Θανασέϊκα με κέντρο το μεταξύ των κτημάτων Ιωάννου Σπήλιου και Λάμπρου Μάγγου απέναντι πλευρά Γεωργίου Μπισκανάκη και Κων/νου Μπισκανάκη.

18) Κοινότητα Λεπιανών:

α) Λεπιανά με κέντρο Δημοτικό Σχολείο - Εκκλησία - Πλατεία.

β) Μακρύκαμπος με κέντρο την εκκλησία - Δημοτικό Σχολείο.

γ) Ξηρικό με κέντρο τις οικίες Βασιλείου Χρ. Χουλιάρα και Ιωάννη Χουλιάρα.

19) Κοινότητα Μαρκινιάδας:

α) Μαρκινιάδα με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

β) Διάσελλα με κέντρο την συμβολή των οδών Μαρκινιάδας - Μέγκλας και Μαρκινιάδας Γκένιας.

γ) Ζυγός με κέντρο την πλατεία Αγίου Γεωργίου.

δ) Μέγκλα με κέντρο την Κοινοτική Βρύση στη θέση Παλιόραχο Μέγκλας.

ε) Μελάτες με κέντρο την συμβολή των οδών Άρτας - Τρικάλων και Μελάτες - Σέλλια Μελατών.

20) Κοινότητα Μεγαλόχαρης:

α) Μεγαλόχαρη με κέντρο την εκκλησία Μεταμορφώσεως Αγίου Σωτήρος και Κοινοτική Πλατεία.

β) Κρύα Βρύση με κέντρο την εκκλησία Προφήτου Ηλία και Δημοτικού Σχολείου.

γ) Άγιος Γεώργιος με κέντρο την οικία καφεπαντοπωλείο Παύλου Κ. Λιάπη.

δ) Αρχοξυλιά με κέντρο την οικία του Κων/νου Κοσσυβάκη του Ηλία.

ε) Λαμπήριο με κέντρο την εκκλησία Παναγιάς.

ζ) Ποτιστικά με κέντρο την Κοινοτική Βρύση έξωθεν της οικίας Παντελή Βελαέτη.

21) Κοινότητα Μικροσπηλιάς:

α) Μικροσπηλιά με κέντρο την εκκλησία Άγιοι Ταξιάρχαι.

β) Βιτάστιο με κέντρο την εκκλησία Άγιος Ιωάννης.

22) Κοινότητα Παλαιοκάτουνου:

α) Παλαιοκάτουνο με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

β) Άγιος Μηνάς με κέντρο την εκκλησία Άγιος Μηνάς.

γ) Άγιος Στέφανος με κέντρο την εκκλησία Άγιος Στέφανος.

δ) Αμπέλια με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

ε) Ζάλη με κέντρο την οικία του Νικολάου Σταύρου.

ζ) Θανάσια με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

η) Ποταμιά με κέντρο την οικία του Περικλή Σιαπάτη.

23) Κοινότητα Πέτα:

α) Νεοχωράκιο με κέντρο την οικία Κορλοκώστα Δημητρίου.

β) Κλειστό με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

24) Κοινότητα Πιστιανών:

α) Πιστιανά με κέντρο το παρεκκλήσι Άγιος Κων/νος.

β) Μαχαλάς με κέντρο την οικία του Ιωάννη Κώτση.

γ) Πλατάνια με κέντρο την οικία του Ευθυμίου Γεωργίου του Ευαγγέλου.

25) Κοινότητα Ράμιας:

α) Ράμια με κέντρο την εκκλησία Αγίας Παρασκευής.

β) Γεροβρύση με κέντρο την φυσική πηγή πλησίον της οικίας του Ιωάννη Τσίτσικα.

γ) Ελαφοπήδημα με κέντρο την οικία του Δημητρίου Τόλη.

δ) Λιβάδι με κέντρο την οικία του Λεωνίδα Ζέρβα.

ε) Ντόρας με κέντρο την οικία του Δημητρίου Λιαπάτη.

26) Κοινότητα Ροδαυγής:

α) Σουφλέσι με κέντρο την οικία του Δημητρίου Βασιλείου του Νικ. στη θέση «Αθανασέϊκα».

β) Άμμος με κέντρο την εκκλησία Άγιος Βησσαρίων.

γ) Περδικάριο με κέντρο την οικία του Κων/νου Γρηγορίου Καμζά στη θέση «Καμζέϊκα».

δ) Καθαροβούνιο με κέντρο την εκκλησία Αγίου Νικολάου.

27) Κοινότητα Σκούπας:

α) Σκούπα με κέντρο την πλατεία του Αγίου Αθανασίου.

β) Κάμπος με κέντρο την εκκλησία της Αγίας Μαρίνας.

γ) Κάρδαμος με κέντρο την οικία του Δημητρίου Νικ. Λάμπρου.

δ) Παλαιοχώριο με κέντρο την οικία του Κων/νου Γκιζέρη.

ε) Πλατανάκια με κέντρο την οικία του Δημητρίου Ζιώρη.

ζ) Τσιπαλέϊκα με κέντρο τον υδρόμυλο.

η) Φράξος με κέντρο την κεντρική βρύση.

28) Κοινότητα Φανερωμένης:

Φανερωμένη με κέντρο την οικία του Μπαλάφα Θωμά του Γεωργίου.

29) Κοινότητα Φωτεινού:

Φωτεινό με κέντρο το μνημείο του Κώστα Κασσελούρη στην πλατεία.

Β) Καθορίζουμε όπως στους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας η επικάλυψη των κτιρίων ανεξαρτήτου αριθμού ορόφων να γίνεται με στέγη λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του τόπου από σχιστολιθικές πλάκες ή κεραμμίδια Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού τύπου τα δε κουφώματα να είναι ξύλινα γενικά και τέλος τα κιγκλιδώματα να είναι μεταλλικά παραδοσιακού τύπου ή ξύλινα.

1) Οικισμοί Κοινότητας Αγνάντων (πλην 'Αγναντα).
2) Οικισμός Ανεμορράχης.
3) Οικισμός Κοινότητος 'Ανω Καλεντίνης.
4) Οικισμοί Κοινότητας Αστροχωρίου.
5) Οικισμοί Κοινότητας Βλαχέρνας.
6) Οικισμοί Κοινότητας Βουργαρελίου (πλην Βουργαρέλιο).
7) Οικισμοί Κοινότητας Γραικικού.
8) Οικισμοί Κοινότητας Δαφνωτής.
9) Οικισμοί Κοινότητας Δημαρίου.
10) Οικισμοί Κοινότητας Διστράτου.
11) Οικισμοί Κοινότητας Διχομοιρίου.
12) Οικισμοί Κοινότητας Καταρράκτου.
13) Οικισμοί Κοινότητας Κλειδίου.
14) Οικισμοί Κοινότητας Κυψέλης (πλην Κυψέλης).
15) Οικισμοί Κοινότητας Λεπιανών.
16) Οικισμοί Κοινότητας Μαρκινιάδας.
17) Οικισμοί Κοινότητας Μεγαλόχαρης.
18) Οικισμοί Κοινότητας Μικροσπηλιάς.
19) Οικισμοί Κοινότητας Παλαιοκάτουνου.
20) Οικισμοί Νεοχωράκιο και Κλειστό Κοινότητας Πέτα.
21) Οικισμοί Κοινότητας Πιστιανών.
22) Οικισμοί Κοινότητας Ράμιας.
23) Οικισμοί Κοινότητας Ροδαυγής.
24) Οικισμός Φανερωμένης.
25) Οικισμοί Κοινότητας Σκούπας.
26) Οικισμός Φωτεινού.

Η παρούσα ισχύει μετά της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρτα, 13 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 27713 (11)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης για απαλλοτρίωση ακινήτου του Δήμου Περιστερίου, Ν. Διαμ. Δυτικής Αττικής

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Περίληψη της 187/1983 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου που έχει ως εξής:

Ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Α' Δημόσιο Ταμείο Περιστερίου το ποσό των δρχ. 378.160 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου της δικαιούχου Αικατερίνης Παπακωνσταντή επί της οδού Πατριάρχου Σεργίου, σύμφωνα με την 131/1979 απόφαση Εφετείου Αθηνών. Με την έκδοση του αριθ. 1117/1983 χρηματικού εντάλματος κατετέθη το παραπάνω ποσό στο Α' Δημόσιο Ταμείο Περιστερίου. Η παραπάνω αποζημίωση ν' αποδοθεί στη νόμιμη δικαιούχο Αικατερίνη Παπακωνσταντή.

Περιστέρι, 24 Ιουνίου 1983

Ο Δήμαρχος
Θ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(12)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων προς τακτοποίησιν οικοπέδου του καταθέτου Κομνηνού Θεμιστοκλέους Γαμβρούλη, κατοίκου Λεβαδείας.

Δια της υπ' αριθ. 17/1978 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ.Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. Δ.Τ.Υ. - 8316/5-21 αποφάσεως του Νομάρχου Βοιωτίας απηλλοτριώθησαν λόγω ρυμοτομίας προς τακτοποίησιν οικοπέδου του Κομνηνού Θεμιστοκλέους Γαμβρούλη, κειμένου εν Αραχώβη, τμήματα οικοπέδων εμφαινόμενα εις το από 28.7.1978 τοπογραφικόν διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ε. Τζανιδάκη, που συνοδεύει την άνω υπ' αριθ. 17/1978 πράξη και υπό τα εν αυτή αναφερόμενα στοιχεία και ιδιοκτήτας τούτων.

Υπό του Κομνηνού Θεμιστοκλέους Γαμβρούλη, κατοίκου Λεβαδείας κατετέθη εις τα Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Λεβαδείας το ποσόν των δραχμών (29.750) είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων πεντήκοντα εκδοθέντος του υπ' αριθ. 16439/6.6.1983 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ως αποζημίωσις καθορισθείσα δια της υπ' αριθ. 32/1938 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λεβαδείας των εν τη άνω πράξει προσκυρώσεως και αναλογισμού και τω συνοδεύοντι ταύτην από 28.7.1978 τοπογραφικώ διαγράμματι απαλλοτριωθέντων τμημάτων οικοπέδων.

Συμφώνως τω Νόμω γίνεται η παρούσα ειδοποίησις δημοσιευομένη εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δια τα νόμιμα αποτελέσματα.

Εν Λεβαδεία τη 11 Ιουνίου 1983

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓ. ΑΘΑΝ. ΤΡΩΓΑΔΑΣ

(Αριθ. διπλ. Ταμ. Λειβαδιάς και Α' Αθηνών 4075482, 4131171/83)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ